

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0212 תאריך: 24/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1620	0914-051	הגולן 51	ישראל פלמנבאום	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-1418	0007-022	לילינבלום 22	ניסן ברוכים	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3

26/11/2025
ו' כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הגולן 51

6638/397	גוש/חלקה	25-1620	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	06/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0914-051	תיק בניין
570.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל פלמנבאום
הגולן 51, תל אביב - יפו 6971608

עורך הבקשה

יצחק זמיר
הפרסה 37, תל אביב - יפו 6908537

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 1416-22 שהוצא בתאריך 5/3/2023 להריסת דיור הקיימת במחצית הצפונית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות (קומה שנייה חלקית) מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת (קוטג' בקיר משותף) ובחצר הצדדית המערבית בריכת שחיה לא מקורה עם חדר מכונות תת קרקעי במרווח, הכוללים:
- ביטול בריכת שחיה וחדר מכונות בחצר הצדדית המערבית והסדרת דק עץ במקום;
- שינוי בפילר אשפה בחזית לרח' הגולן (ללא שינוי רוחב הפילר המאושר);
- פתיחת שער חדש בגדר בחזית לרח' הגולן (בנוסף לשער המאושר מרח' שלוש משה);
- שינוי מיקום 2 עצים חדשים מאושרים בתוך המגרש בחצר הקדמית;
הערה: כל השינויים בוצעו בפועל ומבוקשות כעת לאישור בדיעבד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0212 מתאריך 24/11/2025

לאשר את השינויים כלפי היתר מס' 1416-22 מתאריך 5/3/2023 הכוללים:
- ביטול בריכת שחיה וחדר מכונות בחצר הצדדית המערבית והסדרת דק עץ במקום;
- שינוי בפילר אשפה בחזית לרח' הגולן (ללא שינוי רוחב הפילר המאושר בהיתר);
- פתיחת שער חדש בגדר בחזית לרח' הגולן (בנוסף לשער המאושר מרח' שלוש משה);
- שינוי מיקום 2 עצים חדשים מאושרים בתוך המגרש בחצר הקדמית;
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק



תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי הית מס' 1416-22 מתאריך 5/3/23,	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



26/11/2025
ו' כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי לילינבלום 22

6923/12	גוש/חלקה	25-1418	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	10/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0007-022	תיק בניין
666.00	שטח	25-00792	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניסן ברוכים
נורדאו 76, הרצליה 4659106 רזונית פורר
מצדה 7, בני ברק 5126112 אורית כהן
מצדה 7, בני ברק 5126112 נתנאל שאוליאן
הרב מימון 21, בת ים 5962725 חן סרי
מצדה 7, בני ברק 5126112 יהודה שאוליאן
מצדה 7, בני ברק 5126112 אמיר שאוליאן
מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה

בן נון אלון
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

מהות הבקשה

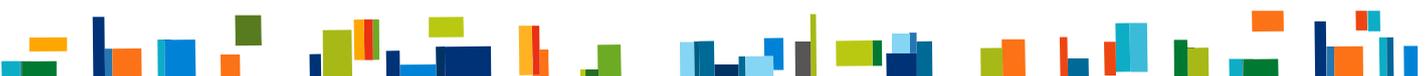
שינויים כלפי היתר מס' 0140-22 מתאריך 12.6.2022 והיתר שינויים מס' 1609-24 בבניין לשימור המשמש למגורים, בן 4 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:
- בקומת הקרקע: שינויים פנימיים בדירה מס' 3 הכוללים: תוספת ח. שירותים, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם,
- בקומות א'-ג': תוספת מרפסת לפאטיו פנימי בתחום קווי הבניין ותוספת שירותים לדירות העורפיות
- בקומה ד': שינויים פנימיים, הגדלת שטח הדירה הקדמית על חשבון הדירה העורפית ואיחוד 2 דירות לדירה מאוחדת אחת, כך שיתקבלו בקומה 2 יח"ד.
- בקומת הגג: הגבהת המעקה ב 0.25 מ' במסגרות, מסביב לגג.
- בחצר: שינוי במיקום מתקני מיזוג אוויר,

סה"כ לאחר השינויים יתקבל בניין המכיל 20 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0212 מתאריך 24/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין לשימור המשמש למגורים, בן 4 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:
- בקומות א'-ג': תוספת מרפסת לפאטיו פנימי בתחום קווי הבניין ותוספת שירותים לדירות העורפיות



- בקומה ד': שינויים פנימיים, הגדלת שטח הדירה הקדמית על חשבון הדירה העורפית ואיחוד 2 דירות לדירה מאוחדת אחת, כך שיתקבלו בקומה 2 יח"ד.
 - בקומת הגג: הגבהת המעקה ב 0.25 מ' במסגרות סה"כ לאחר השינויים יתקבל בניין המכיל 20 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכנ לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
3	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים שמספרו: 22-0140
4	ההיתר כפוף לכל התנאים של מחלקת השימור של עיריית תל אביב- יפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

